

Gemeentebestuur

Aan de heer M. Meijer
Hoofdweg 113
9945 PD Wagenborgen

Datum	24 juni 2020
Zaaknummer	
Uw schrijven van	4 juni 2020
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	Ontwikkeling
Behandeld door	M.C. Rolink
Betreft	Schriftelijke vragen inzake stimuleren woningbouw in dorpen

Beste meneer Meijer,

Naar aanleiding van uw schriftelijke vragen over het stimuleren van woningbouw in dorpen, doen wij u de volgende antwoorden toekomen.

Vraag 1:

Onderschrijft uw college de conclusie dat er een grote vraag is naar woningen in onze dorpen? Zo nee, bent u van plan om dit op korte termijn te onderzoeken? Zo ja, heeft het bedienen van de woningzoekenden op korte termijn ook prioriteit?

Antwoord:

Dat er vraag is naar woningen in onze dorpen onderschrijven wij. Uit onder meer gesprekken die wij hebben met vertegenwoordigers uit de dorpen komt de vraag naar kwalitatief goede woningen regelmatig aan de orde. Het heeft onze volledige aandacht en wij hebben ons ten doel gesteld om te zorgen voor nieuw woningaanbod en het aanpassen van bestaand aanbod voor jong en oud. Vanuit onze ambitie zetten we volop in om iedereen goed te laten wonen. We willen blijven inspelen op de veranderende woonwensen van onze inwoners. We willen het aanbod van woningen daaraan aanpassen zowel in kwaliteit als in aantallen. Dit geldt voor de dorpen en de plaats Delfzijl.

Vraag 2:

Zijn er naast plannen in Wagenborgen, ook al plannen voor andere dorpen? Bijvoorbeeld voor het verkavelen van terreinen van vrijgekomen (of vrijkomende) scholen? Zo nee, heeft dit wel de aandacht van het college? Zo ja, kunt u deze toelichten?

Antwoord:

Ja, er zijn naast de plannen in Wagenborgen, ook plannen voor andere dorpen. Net als Wagenborgen is Spijk een centrumdorp en heeft dat dorp een "dragende functie voor de omliggende dorpen. Dorpsbelangen Spijk heeft een dorpsvisie laten opstellen. Hieruit blijkt o.m. dat er behoefte is aan enige woningbouw dat past bij de behoefte van het dorp. Vrijkomende locaties, waaronder de vrijkomende schoollocaties, in het dorp zijn inderdaad in beeld voor herontwikkeling. In de overige dorpen is er soms aandacht nodig voor herbouw of aanpak van vrijgekomen locaties, om zo stedenbouwkundige patronen te versterken of te herstellen. Dat overwegen wij per situatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

Peter Leeuw
secretaris

Gerard Beukema
burgemeester